



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
priemnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

Заместителю главы администрации
района - Руководителю комитета
имущественных и земельных
отношений

Ефимову Д.Н.

№ 716 от 11.07 2019г.
На № _____ от _____ 2019г.

ГУП «Белводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Дальняя, 20в (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1865, ориентировочной площадью 1614 кв.м.), к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Выполнить вынос существующей сети канализации Д-150мм, проходящей по территории застраиваемого участка.

Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 1,0 м³/сут. Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяца с момента получения настоящих технических условий.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика.

Тарифы на подключение в 2019г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 19.12.2018 г. № 35/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

по водоснабжению – 82 800,0 руб. за 1 м³/сут,
по водоотведению – 80 400,0 руб. за 1 м³/сут.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

от 70 мм до 100 мм – 8 992 872,0 руб. за 1км,
от 100 мм до 150 мм – 9 268 164,0 руб. за 1км,
от 150 мм до 200 мм – 9 635 220,0 руб. за 1км.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

от 150 мм до 200 мм – 9 653 368,32 руб. за 1км.
от 200 мм до 250 мм – 9 351 700,56 руб. за 1км.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,
Главный инженер

Р.Н. Рогачев

Жук Людмила Владимировна
26-34-35
Согласовано:
Начальник ПТО: Нестерин А.Ю.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Белгороде

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru
ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

№ 06. 2019 № 10-МД-03/406

на № _____ от _____

О возможности подключения

Заместитель главы администрации
района - руководитель комитета
имущественных и земельных
отношений

Д.Н. Ефимову

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства сообщаем, что имеется техническая возможность подключения к сети газораспределения АО «Газпром газораспределения Белгород» и технологически связанной с ней газотранспортной системе ООО «Газпром трансгаз Москва» через газораспределительную станцию «ГРС Белгород-2» объекта капитального строительства, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 кв. м для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 206.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

Согласно разделу VI Правил подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключенного между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения

договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указываются в приложении №1 (технические условия) к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 65 Правил, максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 9 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

Заместитель директора-
главный инженер



М.В. Покидов

Георгий Константинович Выродов
(4722) 34-30-10

27.06.2019№ МРСК-57/05-2/1478

На _____

от _____

**Заместителю главы
администрации - руководителю
комитета имущественных и
земельных отношений
Администрации
Белгородского района
Д.Н. Ефимову**

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/1328 от 25.06.2019г. по вопросу электроснабжения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 кв. м., расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у.№206, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, и сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 Шишино. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня ПС 35/10 Шишино составляет 5,19 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 кв. м., расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у.№206, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

Начальник Белгородского РЭС



Егоров В.В.

Исп. Никитенко О.И.
т.30-40-50



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская область, Белгородский район,
пгт. Разумное, ул. Бельгина, 9. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 59-29-00;
факс (4722) 59-56-56, e-mail: pochta@brtsk.ru

от "26" 06 2019 г. № 1058
на № _____ от _____

Заместителю главы
администрации района –
руководителю комитета
имущественных и
земельных отношений

Ефимову Д.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

На Ваш запрос №50/13/1328 исх. от 25.06.2019 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 м² для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 206, сообщаем следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев