



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Белгороде

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru
ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

Ид. Дл. ДДЗЛ № 140-144-03/1099
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

О возможности подключения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский район, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 206, сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

В соответствии с п. 14 Правил техническая возможность подключения объекта отсутствует, в связи с тем, что пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция ГРС «Белгород-2»), технологически связанной с сетью газораспределения, достигла проектных величин.

Согласно разделу VI Правил подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 65 Правил максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 8 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непромышленного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

АО «Газпром газораспределение Белгород» не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в результате собственных мероприятий, а также финансируемых за счет иных источников, включая бюджетные.

Дополнительно сообщаем, что в границах участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 сети газораспределения не проходят.

Заместитель директора-
главный инженер

Дарья Дмитриевна Олейник
(4722) 34-30-10



М.В. Покидов



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

Заместителю руководителя комитета –
начальнику управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений

Волжиной Н.Н.

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
priemnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

№ 81 от Н.Од. 2021г.
На № _____ от _____ 2021г.

ГУП «Белоблводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский р-н., с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, МКР «Новосадовый 16/2», ул. Дальняя, з/у 206 (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1865, площадью 1614,0 м²), к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Выполнить вынос сети водоотведения Д-150мм, проходящей в непосредственной близости к предполагаемому месту размещения объекта капитального строительства в случае попадания в зону строительства объекта.

Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 1,0 м³/сут. Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев с момента получения настоящих технических условий.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что на сегодняшний день тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения на 2021 год Комиссией по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области не установлены.

Ранее, на 2020г. тарифы на подключение были утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20.12.2019 г. № 37/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

по водоснабжению – 82 800,0 руб. за 1 м³/сут,

по водоотведению – 80 400,0 руб. за 1 м³/сут.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

от 100 мм до 150 мм – 10 407 120,0 руб. за 1 км.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

от 150 мм до 200 мм – 10 463 171,63 руб. за 1 км.

от 200 мм до 250 мм – 9 962 441,58 руб. за 1 км.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,
Главный инженер филиала

Шевелева Валерия Вячеславовна

8 (4722) 26-34-35

Согласовано:

Начальник ЛТО: Нестерин А.Ю.

Р.Н. Рогачев



На № _____ от _____

137 62
Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Белгородский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ул. Энергетиков, д.5, г. Белгород,
Белгородская обл., Россия, 308017
прямая линия энергетиков: 8-800-220-0-220
тел.: (4722) 30-40-50, (4722) 27-32-77, факс: (4722) 30-43-20
e-mail: belgorod.res@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

Заместителю руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений -
начальнику управления земельных
отношений администрации
Белгородского района
Н.Н. Волжиной

Уважаемая Наталья Николаевна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/139 от 26.01.2021г. по вопросу электроснабжения земельного участка № 206 по ул. Дальняя, п. Новосадовый, Белгородского р-на, площадью 1614 кв.м. с кадастровым номером 31:15:0802001:1865, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, и сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 кВ Шинино. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня на ПС 35/10 кВ Шинино составляет 5,30 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка площадью 1614 кв.м. с кадастровым номером 31:15:0802001:1865, расположенного по адресу: Белгородский р-он, ул. Дальняя, з/у 206, п. Новосадовый, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения.

В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

По вопросу расположения электрических сетей на земельном участке № 3б по ул. Севастопольская, с. Никольское, Белгородского р-на сообщаем следующее:

Филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» проведено обследование электрических сетей, по результатам которого выявлено, что на территории данного земельного участка коммуникации Белгородского РЭС отсутствуют.

Благодарим за обращение в адрес филиала.

Начальник Белгородского РЭС



В.В. Егоров

Исп. Сухорученкова О.Г.
(4722).30-40-50, доб. 7025.



Акционерное общество
"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от " 08 " 02 2021 г. № 300
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/139 исх. от 26.01.2021 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1865 площадью 1614 м², для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 20б, сообщая следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев