

**Извещение о проведении торгов № 180422/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 18.04.2022

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 18.04.2022

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА

*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,  
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК  
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,  
кв. ОФИС 28

*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 19.04.2022 10:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 17.05.2022 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00  
до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул.  
Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме  
заявок:* Форма заявки на участие в аукционе  
находится в приложении к извещению.

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители,  
признанные участниками аукц. Аукц.ведет  
аукционист председатель аукц. комиссии.  
Аукционист объявляет аукц. открытым  
и предлагает уч-кам аукц. делать  
предложения о повыш. начальной  
цены аукц. на один «шаг». Участник  
сигнал. о готовности предложить  
большую цену согласно «шагу аукциона»  
поднятием карточки с номером на

вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц, сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем

аукц.признается участник аукц.,номер  
карточки которого был назван  
аукционистом последним.В этом  
случае аукционист объявляет об  
окончании проведения аукц., последнее  
и предпоследнее предложения о цене  
продажи зем-го участка или размере  
арендной платы,номер карточки  
и победителя аукц. и участника  
аукц.,сделавшего предпоследнее  
предложение о цене продажи зем-го участка  
или размере арендной платы.

*Дата и время проведения аукциона:* 20.05.2022 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Муниципальная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*Распоряжение администрации  
Белгородского района Белгородской  
области от 08.04.2022 № 585*Кадастровый номер:*

31:15:0802004:938

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*Административные здания организаций,  
обеспечивающих предоставление  
коммунальных услуг, Деловое  
управление, Железнодорожные пути,  
Легкая промышленность, Научно-  
производственная деятельность,  
Недропользование, Общественное  
питание, Пищевая промышленность,  
Предоставление коммунальных услуг,  
Связь, Складские площадки, Склады,  
Служебные гаражи, Строительная  
промышленность, Трубопроводный  
транспорт, Энергетика*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Белгородская обл, Белгородский р-н,  
Ближняя Игуменка с, Белгородская область,  
р-н. Белгородский, с. Ближняя Игуменка,  
ул. Сторожевая*Детальное местоположение:*Белгородская область, р-н. Белгородский, с.  
Ближняя Игуменка, ул. Сторожевая*Площадь (Квадратный метр):*

5 323

*Описание земельного участка:*Земельный участок многоугольной формы  
для размещения складских площадок (для  
целей не связанных со строительством).  
Все виды разрешенного использования

	указаны в выписке из ИСОГД, которая является приложением к извещению.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	Указаны в выписке из ИСОГД, которая является приложением к извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	В соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 49, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	225 400 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,53 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	6 762
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	180 320 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извещению. Возврат задатка осущ-ся в течение 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Часть зем.уч-ка площадью 20,46 кв. м располож.в охранной зоне инженерн.коммуник.—охранная зона воздушной ЛЭП ВЛ-6кВ ПС Пищепром Город-6 ТП-434, ЗОУИТ, 31.15.2.17. Весь зем.уч-к огранич.в использ.в соотв.со ст.56 ЗК РФ, Воздушным кодексом РФ, а также постан. Прав-ва РФ от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Фед.правил использ.воздушного пространства РФ,ЗОУИТ, 31.00.2.386 – приаэродромная территория. Зем.уч-ок находится в собственности Новосадовского сельского поселения.

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра  
земельного участка на местности:*

Земельный участок прошел процедуру  
кадастрового учета