

**Извещение о проведении торгов № 180522/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 18.05.2022

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 18.05.2022

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА

*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,  
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК  
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,  
кв. ОФИС 28

*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала приема заявок:* 19.05.2022 10:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 16.06.2022 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00  
до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул.  
Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме  
заявок:* форма заявки на участие в аукционе  
находится в приложении к извещению

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители,  
признанные участниками аукц. Аукц.  
ведет аукционист председатель аукц.  
комиссии. Аукционист объявляет аукц.  
открытым и предлагает уч-кам аукц.  
делать предложения о повыш. начальной  
цены аукц. на один «шаг». Участник  
сигнал. о готовности предложить  
большую цену согласно «шагу аукциона»  
поднятием карточки с номером на

вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнализируют о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц., сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем аукц. признается участник аукц., номер

карточки которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукц., последнее и предпоследнее предложения о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы, номер карточки и победителя аукц. и участника аукц., сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы.

*Дата и время проведения аукциона:* 21.06.2022 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Неразграниченная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*Распоряжение администрации  
Белгородского района Белгородской  
области от 11.05.2022 № 766*Кадастровый номер:*

31:15:0801005:468

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*Амбулаторно-поликлиническое  
обслуживание, Блокированная жилая  
застройка, Малоэтажная многоквартирная  
жилая застройка, Площадки для занятий  
спортом, Предоставление коммунальных  
услуг*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Белгородская обл, Белгородский р-н,  
Новосадовый п, Лейтенанта Павлова ул,  
Российская Федерация, Белгородская  
область, м. р-н Белгородский район  
Белгородской области, с.п. Новосадовское,  
п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, з/  
у 2а*Детальное местоположение:*Российская Федерация, Белгородская  
область, м. р-н Белгородский район  
Белгородской области, с.п. Новосадовское,  
п. Новосадовый, ул. Лейтенанта Павлова, з/  
у 2а*Площадь (Квадратный метр):*

3 681

*Описание земельного участка:*земельный участок многоугольной формы  
для малоэтажной многоквартирной жилой  
застройки*Параметры разрешенного  
строительства объекта:*в соответствии с приложением к  
настоящему извещению

<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 4, месяцев: 10
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	402 000 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	9,1 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	12 060
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	321 600 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извю.Возврат задатка осущ-ся в теч 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. В случае неявки на аукционе задаток не возвращается. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Часть земельного участка расположена в охранный зоне объекта линии электропередач ВЛ-10 кВ № 3 ПС Шишино Белгородского района Белгородской области, ЗОУИТ, 31.15.2.250. Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со ст. 56 ЗК РФ, Воздушным кодексом РФ, а также постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», ЗОУИТ, 31.00.2.386 – приаэродромная территория.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета