

**Извещение о проведении торгов № 210222/6652988/02**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион  
*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>  
*Количество лотов:* 1  
*Дата создания извещения:* 21.02.2022  
*Дата публикации извещения:*  
*Дата последнего изменения:* 22.02.2022

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА  
*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ, РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6, кв. ОФИС 28  
*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18  
*Факс:* (4722) 346001  
*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)  
*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 24.02.2022 10:00  
*Дата и время окончания приема заявок:* 24.03.2022 16:00  
*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414  
*Требования к содержанию и форме заявок:* Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении к извещению. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане  
*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители, признанные участниками аукц. Аукц. ведет аукционист председатель аукц. комиссии. Аукционист объявляет аукц. открытым и предлагает уч-кам аукц. делать предложения о повыш. начальной

цены аукц. на один «шаг». Участник сигнал. о готовности предложить большую цену согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц, сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены

продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем аукц. признается участник аукц., номер карточки которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукц., последнее и предпоследнее предложения о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы, номер карточки и победителя аукц. и участника аукц., сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы.

*Дата и время проведения аукциона:* 29.03.2022 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Создан
<b>Общая информация по лоту:</b>	
<i>Тип торгов:</i>	Продажа
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 21.02.2022 № 281
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0803007:10
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Ближняя Игуменка с, Витаминный пер, Белгородская область, р-н Белгородский, с. Ближняя Игуменка, пер. Витаминный, 11
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская область, р-н Белгородский, с. Ближняя Игуменка, пер. Витаминный, 11
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 200
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок многоугольной формы для индивидуального жилищного строительства
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Предмет торга:</i>	Цена земельного участка
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	589 100 руб.
<i>Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	490,92 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	17 673
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	471 280 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:*

Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извещению. Возврат задатка осущ-ся в течение 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению

*Права на участок, ограничения прав:*

Часть зем.уч. расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций – ВЛ 0,4 кВ № 1 КТП 803 РП Бл. Игуменка, ЗОУИТ, 31.15.2.3997. Весь зем.участок ограничен в использовании в соответствии со ст. 56 ЗК РФ, Воздушным кодексом РФ, а также постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства РФ», ЗОУИТ, 31.00.2.386 – приаэродромная территория.

*Наличие фотографий:*

Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:*

Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета.