



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Белгороде

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru
ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

20.04.2017 № 170-МС-03/2017
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений администрации
Белгородского района

Волжиной Н.Н.

О возможности подключения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении технических условий в целях предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1861 площадью 2415 кв.м, для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский район, Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, пер. Луговой, з/у 12, сообщаем следующее.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

В соответствии с п. 14 Правил техническая возможность подключения объекта отсутствует, в связи с тем, что пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция ГРС «Белгород-2»), технологически связанной с сетью газораспределения, достигла проектных величин.

Согласно разделу VI Правил подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 65 Правил максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении (технологическом присоединении), включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 8 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

АО «Газпром газораспределение Белгород» не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в результате собственных мероприятий, а также финансируемых за счет иных источников, включая бюджетные.

Дополнительно сообщаем, что в границах участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1861 сети газораспределения отсутствуют.

**Заместитель директора
по работе с потребителями**

Татьяна Ивановна Башкирцева
(4722) 34-96-21



М.В. Сотников



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
priemnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

Заместителю руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений –
начальнику управления земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

№ 365 от 10.04 2021г.
На № _____ от _____ 2020г.

ГУП «Белоблводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: п. Новосадовый, пер. Луговой, з.у. 12 (земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1861, площадью 2415,0 м²), к централизованным сетям:

- водоснабжения имеется;
- водоотведения имеется.

Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 1,0 м³/сут. Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев с момента получения настоящих технических условий.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика.

Тарифы на подключение утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 01.04.2021 г. № 3/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

- по водоснабжению – 19524,00 руб. за 1 м³/сут,
- по водоотведению – 9864,50 руб. за 1 м³/сут.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

- 40 мм и менее – 1356274,44 руб. за 1 км.
- от 40 мм до 70 мм – 3297506,94 руб. за 1 км.
- от 100 мм до 150 мм – 12651659,28 руб. за 1 км.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

- от 150 мм до 200 мм – 5364360,00 руб. за 1 км.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,
Главный инженер филиала

Жук Людмила Владимировна
8 (4722) 26-34-35
Согласовано:
Начальник ЦТО: Нестерин А.Ю.

Р.Н. Рогачев



Белгородэнерго

21.05.2021 № МРСК Б.СРЗ-2/1693

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Белгородский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ул. Энергетиков, д.5, г. Белгород,
Белгородская обл., Россия, 308017
прямая линия энергетиков: 8-800-220-0-220
тел: (4722) 30-40-50, (4722) 27-32-77, факс: (4722) 30-43-20
e-mail: belgorod.res@mnsk-1.ru, <http://www.mnsk-1.ru>

Заместителю руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений -
начальнику управления земельных
отношений администрации
Белгородского района
Н.Н. Волжиной

Уважаемая Наталья Николаевна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/784 от 08.04.2021г. по вопросу электроснабжения земельного участка № 12, пер. Луговой, п. Новосадовый, Белгородского р-на, площадью 2415 кв.м. с кадастровым номером 31:15:0802001:1861, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, и сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 35/10 кВ Шишино. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня на ПС 35/10 кВ Шишино составляет 5,222 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка площадью 2415 кв.м. с кадастровым номером 31:15:0802001:1861, расположенного по адресу: Белгородский р-он, п. Новосадовый, пер. Луговой, з/у 12, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

По вопросу расположения электрических сетей на земельном участке № 12, пер. Луговой, п. Новосадовый, Белгородского р-на сообщаем следующее:

Филиалом ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» проведено обследование электрических сетей, по результатам которого выявлено, что на территории данного земельного участка коммуникации Белгородского РЭС отсутствуют.

Начальник Белгородского РЭС



В.В. Егоров

Исп. Сухорученкова О.Г.
(4722).30-40-50, доб. 7025.



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от " 15 " 04 2021 г. № 883
на № _____ от _____

**Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений**

Волжиной Н.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/784 исх. от 08.04.2021 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802001:1861 площадью 2415 м², для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, пер. Луговой, з/у 12, сообщаю следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев