

**Извещение о проведении торгов № 170118/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 17.01.2018

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 17.01.2018

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА

*Адрес:* 308503, Белгородская обл, Белгородский р-  
н, п Майский, ул Кирова, д. 6

*Телефон:* (4722) 346001, 26-55-65

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Ефимов Дмитрий Николаевич

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала приема заявок:* 22.01.2018 10:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 19.02.2018 10:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг)  
с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00  
г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме  
заявок:* в соответствии с приложением

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участвуют только  
заявители, признанные участниками  
аукциона. Аукцион ведет аукционист  
председатель аукционной  
комиссии. Аукционист объявляет аукцион  
открытым и предлагает участникам  
аукциона делать предложения о повышении  
начальной цены аукциона на один «шаг».  
Участник сигнализирует о готовности  
предложить большую цену согласно  
«шагу аукциона» поднятием карточки с  
номером на вытянутой руке и произносит  
слово «один шаг». Аукционист указывает на

участника аукциона первым предложившим большую цену продажи земельного участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки участника, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукциона предлагают путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». Участники сигнализируют о готовности предложить большую цену продажи земельного участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Участник аукциона, сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи земельного участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукциона. Если после троекратного объявления последней предложенной одним из участников аукциона цены продажи земельного участка или размера арендной платы ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и

предпоследнее предложения о цене  
продажи земельного участка или размере  
арендной платы, номер карточки и  
победителя аукциона и участника  
аукциона, сделавшего предпоследнее  
предложение о цене продажи земельного  
участка или размере арендной платы.

*Дата и время проведения аукциона:* 22.02.2018 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Создан
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Неразграниченная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 15.01.2018 г. № 18
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0801005:251
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р- н, Новосадовый п, Центральная ул, Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Центральная, з/у 11
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Центральная, з/у 11
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 984
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок многоугольной формы для индивидуального жилищного строительства
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	101 790 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	4,28 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	3 053,7
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	81 432 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток долж пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участие в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к изв-ю.Возврат задатка осущ-ся в теч трех рабочих дней со дня подп.протокола о рез-х аукц лицам, участв.в аукционе,но не победившим в нем.Исчерп.перечень возвр задатка:в сл отказа орг-ра торгов от провед-я аукц(ч24ст39.11ЗКРФ); отзыв заявки об уч в аукц,в уст сроки(ч.7ст39.12);заяв-ль не допущен к участию в аукц(ч11ст39.12); лицо участв.в аукц,но не победило в нем(ч18ст39.12)
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	З/у огр.в ис-и,ст.56 ЗК РФ, ст.46 ВК РФ,п-е Пр-ва РФ от 11.03.2010 №138, ЗОУИТ 31.00.2.386 - приаэр.т-я. Проект-е,стр-во и разв-е гор.и сел.пос-й, стр-во и рек-я пром., сельск. и ин.об-ов в пред. приаэр.тер-и д. пров-ся с собл.тр-й безоп-ти полет.возд.судов, с уч.возозможных негативных воз-й обор-я аэр-ма и полет.возд.судов на здоровье граждан и д-ть ю/л и по согл-ю с собст.аэродрома.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	земельный участок прошел процедуру кадастрового учета