

**Извещение о проведении торгов № 180121/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 18.01.2021

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 22.01.2021

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА

*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ, РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6, кв. ОФИС 28

*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Бойчук Екатерина Александровна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала приема заявок:* 25.01.2021 10:00

*Дата и время окончания приема заявок:* 20.02.2021 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме заявок:* Форма заявки на участие в аукционе находится в приложении к извещению. Участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители, признанные участниками аукц. Аукц.

ведет аукционист председатель аукц. комиссии. Аукционист объявляет аукц. открытым и предлагает уч-кам аукц. делать предложения о повыш. начальной цены аукц. на один «шаг». Участник сигнал. о готовности предложить большую цену согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц, сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной

платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем аукц. признается участник аукц., номер карточки которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукц., последнее и предпоследнее предложения о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы, номер карточки и победителя аукц. и участника аукц., сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи зем-го участка или размере арендной платы.

*Дата и время проведения аукциона:* 25.02.2021 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Создан
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 29.12.2020 № 3156
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0802001:1864
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Новосадовый п, Дальняя ул, Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 20в
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское сельское поселение, п. Новосадовый, ул. Дальняя, з/у 20в
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 605
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок многоугольной формы для индивидуального жилищного строительства. По земельному участку проходит самотечная канализация Д-150 мм. Виды разрешенного использования земельного участка указаны в приложении к извещению (параметры разрешенного строительства+ИСОГД)
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению

<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	76 900 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	3,99 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	2 307
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	61 520 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извещению. Возврат задатка осущ-ся в течение 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	На з/у зарегистрировано право собственности Новосадовского сельского поселения. З/у огр.виспольз.,ст.56 ЗКРФ, ВКРФ, п- е Пр-ва РФ от 11.03.2010 №138, ЗОУИТ 31.00.2.386 - приаэродромная территория.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета