



Белгородская область
Администрация Белгородского района
**КОМИТЕТ СТРОИТЕЛЬСТВА
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Шершнева ул., д. 1-а, Белгород, 308007
тел. (4722)26-43-48
e-mail: beluag@mail.ru

11.03.2020 № 50/13/425
на № _____ от _____

**Комитет имущественных и
земельных отношений**

с.п. Новосадовское, с. Ближняя
Игуменка, ул. Центральная, з/у 1е
Белгородский район
Белгородской области

ВЫПИСКА

из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

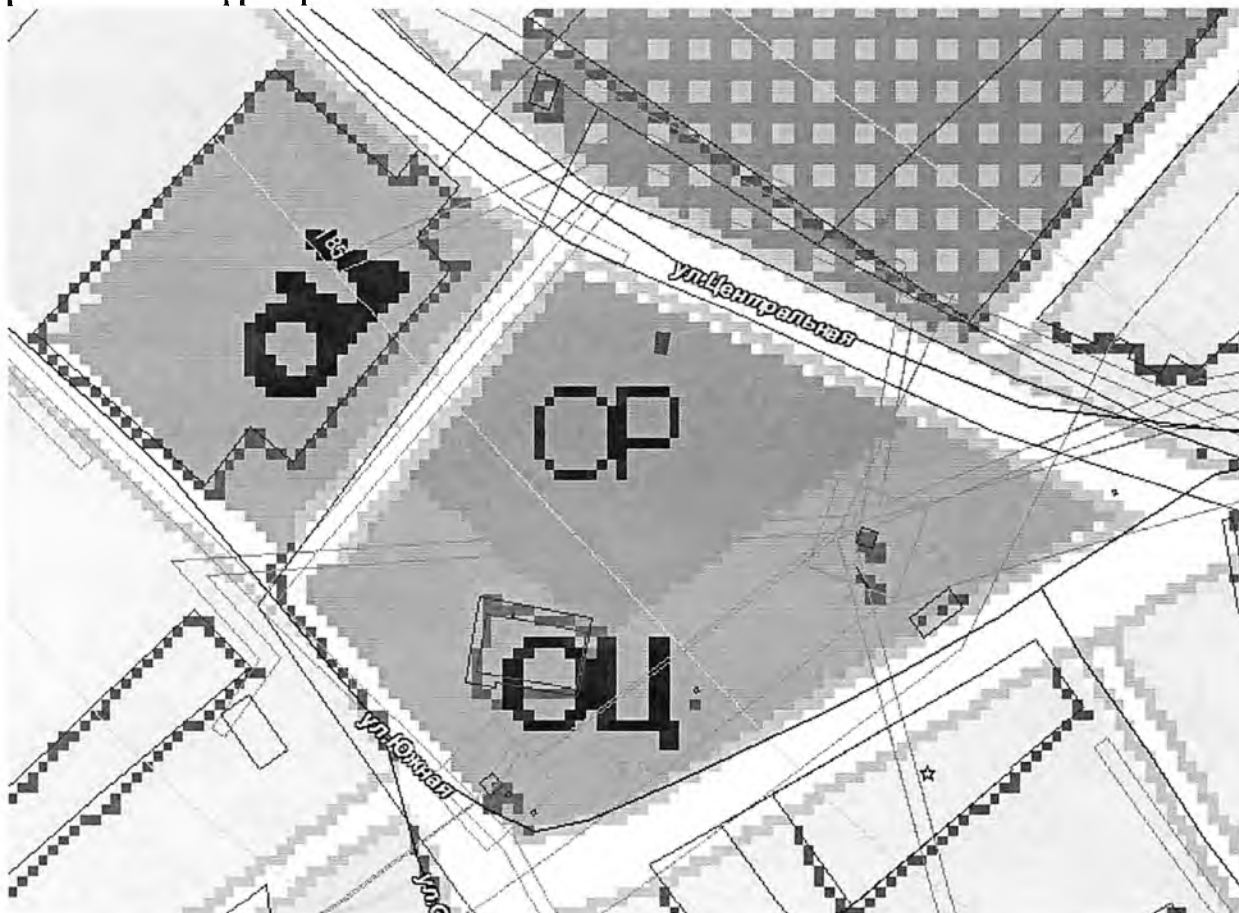
раздел IV «Правила землепользования и застройки Новосадовского сельского поселения, утвержденным распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 31.01.2019 г. № 39 (с внесенными изменениями от 26.11.2019 г. № 714)».

(Наименование разделов ИСОГД)

земельный участок (объект) площадью 63 кв. м.

кадастровый номер: 31:15:0803004:244

расположен в территориальной зоне: **ОР**



ОР - Зона религиозного использования

Зона религиозных объектов ОР выделена для обеспечения правовых условий осуществления специализированных видов деятельности связанных с отправлением религиозных обрядов, и сохранения раскрытия на исторические культовые сооружения и объекты культурного наследия в главной панораме.

Для земельных участков, общей площадью более 1 га, находящихся в собственности организаций, учредителем (акционером), которых является Белгородская область или муниципальные образования Белгородской области, планируемых для застройки жилыми домами, до момента освоения в соответствии с утвержденными проектами планировок и межевания данной территории, с целью обеспечения рационального использования земель в соответствии со ст. 12 Земельного Кодекса РФ, вид разрешенного использования следует определять исходя из фактического сельскохозяйственного использования земельного участка и применять регламенты территориальной зоны СхУ (зона сельскохозяйственных угодий), либо регламенты территориальной зоны РП (зона объектов отдыха и прогулок) без разрешения какого либо строительства на этой территории.

Основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОР

основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства		вспомогательные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства
наименование	код вида	наименование	код вида	наименование
Религиозное использование	3.7	Общественное питание	4.6	
		Гостиничное обслуживание	4.7	
		Здравоохранение	3.4	
		Социальное обслуживание	3.2	
		Магазины	4.4	
		Парки культуры и отдыха	3.6.2	
		Коммунальное обслуживание	3.1	

*) могут размещаться только объекты, связанные с основной функцией зоны,

**) размещение объектов коммунального хозяйства и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования допускается только при условии сохранения раскрытия на исторические культовые сооружения в главной панораме и отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение

1. Предельные размеры земельных участков:

Минимальный – не подлежит установлению

Максимальный - не подлежит установлению

2. Минимальные отступы от границ земельных участков: 1м.

3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
не подлежит установлению

4. Максимальный процент застройки: не подлежит установлению

Предельные размеры земельных участков устанавливаются органами местного самоуправления в соответствии с территориальными строительными нормами в зависимости от емкости учреждения. Все параметры устанавливаются при разработке индивидуального проекта в соответствии с требованиями пожарных, санитарных и градостроительных норм.

Особые условия: -

Зона охраны памятников истории и культуры, охранные зоны инженерных коммуникаций, санитарно-защитные и иные сведения - земельный участок расположен в границах приаэродромной территории.

В соответствии с требованиями ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Строительство на земельном участке объектов в соответствии со вспомогательным видом использования не допускается при отсутствии на земельном участке объектов, предусмотренных основным видом разрешенного использования.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях».

**Заместитель руководителя комитета –
начальник управления архитектуры и
градостроительства комитета строительства
администрации Белгородского района –
главный архитектор района**