

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-17-88, факс: +7 (4722) 34-08-58
e-mail: info@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru

ОКПО 03259075, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312350001

19.03.2020 № МА-03/1430
на № 50/13/425 от 04.03.2020

Заместителю руководителя комитета –
начальнику управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений
администрации Белгородского района

Н.Н. Волжиной

О возможности подключения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства: магазин, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0803004:244 площадью 63 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, з/у 1е сообщаем следующее.

В соответствии с п. 74.1 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г. (далее Правила), техническая возможность подключения объекта отсутствует, в связи с тем, что пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция «ГРС Белгород-2»), технологически связанной с сетью газораспределения, достигла проектных величин.

Предлагаем рассмотреть возможность газификации указанного объекта посредством уступки мощности в соответствии с разделом III вышеуказанных Правил.

АО «Газпром газораспределение Белгород» не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в результате собственных мероприятий, а также финансируемых за счет иных источников, включая бюджетные.

Дополнительно сообщаем, что в границах земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803004:244 сети газораспределения и охранные зоны отсутствуют.

Заместитель главного инженера
АО «Газпром газораспределение Белгород»

Решетникова Е.В.
(4722) 34-08-84



М.В. Аршинцев



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

III-го Интернационала ул., д. 40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
priemnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

Заместителю руководителя
комитета имущественных и
земельных отношений –
начальнику управления земельных
отношений администрации
Белгородского района

Волжиной Н.Н.

№ 219 от 19.05 2020г.
На № _____ от _____ 2020г.

ГУП «Белоблводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803004:244 площадью 63 кв. м. с видом разрешенного использования: магазины, расположенного по адресу: Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, з/у 1е имеется.

- Предельная свободная мощность существующих сетей – отсутствует
- Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 0,5 м³/сут.
- Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев от даты подписания настоящих технических условий.
- Срок действия технических условий – 3 года.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013г. включает в себя произведение ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку.

Тарифы на подключение в 2020г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20.12.2019 г. № 37/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

- по водоснабжению – 82 800 руб. за 1м³/сут,
- по водоотведению – 80 400 руб. за 1м³/сут.

Сообщаем, что в границах данного земельного участка проходят сети водоснабжения с охранной зоной 10 метров.

Данный документ не является основанием для выполнения проектной документации.

С уважением,

Директор ПП «Белгородский район»

В.В. Башков



РОССЕТИ

ЦЕНТР

Белгородэнерго

6.03.2020 № 2019-60/ПЗ-2/278

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Белгородский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ул. Энергетиков, д.5, г. Белгород.
Белгородская обл., Россия, 308017
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
тел.: (4722) 30-40-50, (4722) 27-32-77, факс: (4722) 30-43-20
e-mail: belgorod.res@mrsk-1.ru, <http://www.mrsk-1.ru>

Заместителю руководителя
Комитета имущественных и
Земельных отношений –
Начальнику управления земельных
отношений администрации
Белгородского р-на
Н.Н. Волжиной

Уважаемая Наталья Николаевна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос № 50/13/425 от 04.03.2020г. о предоставлении информации о технических условиях подключения земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803004:244 площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Белгородский р-он, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная з/у.1е, предназначенного для строительства магазина, и сообщает следующее.

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 110/10/6 Пищепром. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня 110/10/6 Пищепром составляет 23,28 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка с кадастровым номером 31:15:0803004:244 площадью 63 кв. м., расположенного по адресу: Белгородский р-он, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная з/у.1е, предназначенного для строительства магазина, к электрическим сетям филиала

возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

И.о. начальника Белгородского РЭС



Машеницкий Н.В.

Исп. Никитенко О.И.
(4722)304050 4491



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от "14" 03 2020 г. № 131
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/425 исх. от 04.03.2020 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:0803004:244 площадью 63 м², с видом разрешенного использования – магазины, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, с. Ближняя Игуменка, ул. Центральная, з/у 1е, сообщаем следующее:

1. Планируемым источником теплоснабжения может быть котельная с. Ближняя Игуменка.

2. На выделенном участке возможно наличие сетей теплоснабжения АО «Белгородская региональная теплосетевая компания», необходимо выполнить и согласовать топосъемку и схему выбора земельного участка.

3. Точка подключения – проектируемая или существующая тепловая камера на распределительных тепловых сетях от котельной с. Ближняя Игуменка.

4. Подключение проектируемого объекта к системе централизованного теплоснабжения потребует реконструкции с увеличением диаметра (в зависимости от тепловой нагрузки) и прокладки новых тепловых сетей. Условия присоединения к системе централизованного теплоснабжения проектируемых объектов будут указаны в технических условиях после предоставления запроса в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания».

5. Срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства.

6. Срок действия технических условий 2 года.

7. Ориентировочная стоимость работ по подключению будет определена при предоставлении расчетной тепловой нагрузки проектируемого объекта, окончательная – после составления проектно-сметной документации.

8. АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» осуществляет подключение вновь вводимых объектов к системе централизованного теплоснабжения на основании договора о подключении в соответствии с нормами «О подключении к системам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ 05 июля 2018 г. N787.

9. Обращаю Ваше внимание, что при подаче заявки на подключение необходимо предоставлять:

— копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя;

- ситуационный план расположения подключаемого объекта;
- топографическую карту земельного участка в масштабе 1:500 с указанием подземных и наземных коммуникаций;
- подключаемые максимальные тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение здания (Гкал/ч), подтвержденные проектной организацией, зарегистрированной в установленном порядке и являющейся членом СРО по профилю выполнения работ;
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

Генеральный директор



О.Ф. Чегодасов