



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

Заместителю главы администрации
района - Руководителю комитета
имущественных и земельных
отношений

Ефимову Д.Н.

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39
prjemnaya@belwater.ru; odp@belwater.ru

№ 826 от 14.08 2020г.
На № _____ от _____ 2020г.

ГУП «Белоблводоканал» сообщает, что техническая возможность подключения объекта капитального строительства - земельный участок площадью 2248 кв.м., с видом разрешенного использования – объект дорожного сервиса, расположенного по адресу: п. Новосадовый, МКР «Новосадовый», ул. Сторожевая, 12а, к централизованным сетям:

- водоснабжения имеется;
- водоотведения отсутствует.

Обращаем Ваше внимание на тот факт, что данный земельный участок попадает в охранную зону водопровода Д-300 мм. Размещение объекта капитального строительства на земельном участке согласовать с ГУП «Белоблводоканал».

Максимальная нагрузка объекта капитального строительства – 0,5 м³/сут. Сроки подключения объекта капитального строительства – 36 месяцев с момента получения настоящих технических условий.

Плата за подключение определяется согласно Постановлению Правительства РФ № 406 от 13.05.2013 г. путем сложения произведений ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку и ставки тарифа за протяженность сети на расстояние от существующих сетей до точки подключения на границе земельного участка заказчика.

Тарифы на подключение в 2020г. утверждены приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 20.12.2019 г. № 37/1.

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку составляет:

- по водоснабжению – 82 800,0 руб. за 1 м³/сут,
- по водоотведению – 80 400,0 руб. за 1 м³/сут.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

- от 100 мм до 150 мм – 10 407 120,0 руб. за 1 км.

Ставка тарифа за расстояние от точки подключения объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоотведения (ставка за протяженность сети), дифференцированная по диаметру трубы, составляет:

- от 150 мм до 200 мм – 10 463 171,63 руб. за 1 км.
- от 200 мм до 250 мм – 9 962 441,58 руб. за 1 км.

Ранее направленный ответ от 05.08.20г. № 2819 просим считать аннулированным.

Приложение:

- схема расположения сетей водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в районе земельного участка, расположенного по адресу: п. Новосадовый, МКР «Новосадовый», ул. Сторожевая, 12а – на 1 л. в 1 экз.

С уважением,
Главный инженер филиала

Жук Людмила Владимировна
8 (4722) 26-34-35

Согласовано:

Начальник ПТО: Нестерин А.Ю.

Р.Н. Рогачев

Схема расположения сетей водоснабжения и водоотведения ГУП «Белоблводоканал» в районе земельного участка, расположенного по адресу: п.Новосадовый, МКР «Новосадовый», ул. Сторожевая, 12а



	сеть напорной канализации ГУП "Белоблводоканал"
	сеть водопровода ГУП "Белоблводоканал"

Управление водоснабжения

Управление водоотведения

Сафонов А.А.

Веселков Е.В.



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА**

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-17-88, факс: +7 (4722) 34-08-58
e-mail: info@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru

ОКПО 03259075, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312350001

13.08.2020 № СВ-03/2469
на № 50/13/19224 от 29.07.2020

Заместителю руководителя комитета –
начальнику управления земельных
отношений комитета имущественных и
земельных отношений
администрации Белгородского района

Н.Н. Волжиной

О возможности подключения

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства: дорожный сервис, планируемого к размещению на земельном участке площадью 2248 кв. м, расположенного по адресу: Белгородская область, м.р-н Белгородский район Белгородская область, с.п. Новосадовское, п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый», ул. Сторожевая, з/у 12а сообщаем следующее.

В соответствии с п. 14 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ №1314 от 30.12.2013, техническая возможность подключения объекта отсутствует, в связи с тем, что пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция ГРС «Белгород-2»), технологически связанной с сетью газораспределения, достигла проектных величин.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года № 1314 (далее Правила).

Согласно разделу VI Правил подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между газораспределительной организацией и обратившимся к ней лицом.

Технологическое присоединение вышеуказанного объекта капитального строительства к сети газораспределения возможно после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктами 85 и 85.1 Правил и составляет от 8 месяцев до 4 лет.

Размер платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области на год технологического присоединения.

В случае если размер платы за технологическое присоединение должен быть установлен в последствии органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) по индивидуальному проекту, размер соответствующей платы за технологическое присоединение определяется исходя из технических параметров подключения и укрупненных нормативов цен строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и объектов инженерной инфраструктуры. Расходы на реализацию мероприятий, для которых отсутствуют укрупненные нормативные цены строительства, не должны превышать сметную стоимость, рассчитанную по сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов.

АО «Газпром газораспределение Белгород» не располагает информацией о примерных сроках появления технической возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в результате собственных мероприятий, а также финансируемых за счет иных источников, включая бюджетные.



С.А. Власов



Белгородэнерго

04.08.2020 № МРСК-БН/РЭЭ/1264

На № _____ от _____

Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра»

Белгородский район электрических сетей
филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго»

ул. Энергетиков, д.5, г. Белгород,
Белгородская обл., Россия, 308017
прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
тел.: (4722) 30-40-50, (4722) 27-32-77, факс: (4722) 30-43-20
e-mail: belgorod.res@mrsk-l.ru, <http://www.mrsk-l.ru>

Заместителю руководителя комитета
имущественных и земельных
отношений -
начальнику управления земельных
отношений администрации
Белгородского района
Н.Н. Волжиной

Уважаемая Наталья Николаевна!

Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» рассмотрел Ваш запрос №50/13/1922 от 29.07.2020г. по вопросу электроснабжения земельного участка площадью 2248 кв.м., расположенного по адресу: Белгородский р-он, п. Новосадовый, ул. Сторожевая, з/у 12А с видом разрешенного использования-объекты дорожного сервиса, и сообщает следующее:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» вышеуказанного объекта имеется. Центром питания является ПС 110/10/6 кВ Пищепром. Фактический резерв мощности с учетом замеров режимного дня на ПС 110/10/6 кВ Пищепром Восточная составляет 23.28 МВА.

Порядок технологического присоединения в филиале ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» регламентирован «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (далее - Правила), утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861, принятым во-исполнение ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г.

Согласно ст.26 ФЗ «Об электроэнергетике» №35-ФЗ от 26.03.2003г. технологическое присоединение к объектам сетевой организации осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом.

Таким образом, технологическое присоединение земельного участка площадью 2248 кв.м., расположенного по адресу: Белгородский р-он, п. Новосадовый, ул. Сторожевая, з/у 12А, с видом разрешенного использования-объекты дорожного сервиса, к электрическим сетям филиала возможно после заключения договора об осуществлении технологического присоединения и выполнения ряда технических мероприятий.

Перечень конкретных технических мероприятий вносится в приложение №1 (технические условия) к договору об осуществлении технологического присоединения. В соответствии с п. 24 Правил, срок действия технических условий не может составлять менее 2 лет и более 5 лет.

Максимальная мощность, а также категория надежности электроснабжения объекта, в соответствии с Правилами, определяется заявителем при подаче заявки на технологическое присоединение. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению устанавливается согласно п.16(б) Правил.

Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается в соответствии с приказом Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области по утвержденному «Прейскуранту платы за технологическое присоединение электроустановок потребителей к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» на год электроснабжения потребителей.

Начальник Белгородского РЭС



Егоров В.В.

Исп. Никитенко О.И.
(4722).30-40-50доб.7025



Акционерное общество
"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от " 03 " 08 2020 г. № 1289
на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/1922 исх. от 29.07.2020 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок площадью 2248 м², с видом разрешенного использования – объекты дорожного сервиса, расположенного по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, ул. Сторожевая, з/у 12а, сообщая следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплопотребления.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев