

Извещение о проведении торгов № 220520/6652988/02

Форма проведения торгов: Открытый аукцион
Сайт размещения извещения: <http://torgi.gov.ru/>
Количество лотов: 1
Дата создания извещения: 22.05.2020
Дата публикации извещения:
Дата последнего изменения: 22.05.2020

Контактная информация организатора торгов

Наименование организации: АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО
РАЙОНА
Адрес: 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,
кв. ОФИС 28
Телефон: (4722) 346001, 31-24-18
Факс: (4722) 346001
E-mail: admin@be.belregion.ru
Контактное лицо: Волжина Наталья Николаевна

Условия проведения торгов

Дата и время начала приема заявок: 25.05.2020 10:00
Дата и время окончания приема заявок: 23.06.2020 16:00
Порядок и место подачи заявок: в приемные дни (вторник, четверг)
с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00
г.Белгород, ул.Шершнева, 1а, к. 414
Требования к содержанию и форме заявок: Форма заявки на участие в аукционе
находится в приложении к извещению. В
соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного
кодекса Российской Федерации
участниками аукциона участниками
аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка для
комплексного освоения территории могут
являться только юридические лица.
Порядок проведения аукциона: В аукционе участв. только заявители,
признанные уч-ми аукц. Аукц. ведет
аукционист председатель аукц. комиссии.

Аукционист объявляет аукц. открытым и предлагает уч-кам аукц. делать предложения о повыш. начальной цены аукц. на один «шаг». Участник сигнал. о готовности предлож. большую цену согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указыв. на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или размера 1-го арендного платежа согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую послед. цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера 1-го арендного платежа согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем неск. уч-ков двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц, сделавший наибольшее предлож. на которого указ. и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие уч-ки не предлож. более высокую цену продажи зем-го участка или размера 1-го арендного платежа, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем

аукц.Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера 1-го арендного платежа ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц.завершается.Победителем аукц.признается участник аукц.,номер карточки которого был назван аукционистом последним.В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукц., последнее и предпоследнее предложения о цене продажи зем-го участка или размере 1-го арендного платежа,номер карточки и победителя аукц. и участника аукц.,сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи зем-го участка или размере 1-го арендного платежа

Дата и время проведения аукциона:

26.06.2020 11:30

Место проведения аукциона:

г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж, малый зал

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Создан
<i>Общая информация по лоту:</i>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 22.05.2020 № 1145
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0802003:936
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Блокированная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Новосадовый п, Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосадовый, массив №41
<i>Детальное местоположение:</i>	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосадовый, массив №41
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	93 942
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок многоугольной формы для комплексного освоения территории. Вид разрешенного использования для земельного участка является условно- разрешенным.
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	в соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	В соответствии пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ размещение сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории не требуется.

<i>Срок аренды:</i>	Лет: 5, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Первый арендный платеж
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	2 499 800 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	2,21 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	74 994
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 999 840 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к изв-ю.Возврат задатка осущ-ся в теч 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. В случае неявки на аукционе задаток не возвращается. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	ЗУ находится в собственности Новосадовского с/п. Чзу пл.менее 1 кв. м распол. в охран. зоне подзем. газопровода среднего давления МКР «Новосадовый» массива 41, ЗОУИТ, 31.15.2.164. Чзу пл. 88 кв. м распол. в охран. зоне подзем. газопровода среднего давления МКР «Новосадовый-41», ЗОУИТ, 31.15.2.4278. Чзу пл. 855 кв. м распол. в охран. зоне объекта КЛ 10 кВ КТП 110 - КТП 125 ПС Пищепром, ЗОУИТ, 31.15.2.7272. З/у огр.виспольз.,ст.56 ЗКРФ, ВКРФ, п- е Пр-ва РФ от 11.03.2010 №138, ЗОУИТ 31.00.2.386
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета