ТИПОВАЯ ФОРМА  
договора аренды земельного участка, предназначенного для комплексного освоения ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

рег. № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| п. Новосадовый | \_\_\_.\_\_\_. \_\_\_\_\_ года |

Муниципальное образование «Новосадовское сельское поселение» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(\_\_\_) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду за плату согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(указывается основание заключения договора: протокол рассмотрения заявок/протокол результатов аукциона

земельный участок площадью 93942 кв. м. с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Белгородская область,   
р-н Белгородский, п. Новосадовый, массив № 41, находящегося в собственности Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

1.2. Категория земель - земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер земельного участка - 31:15:0802003:936.

1. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 5 (пять) лет до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года, вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области. Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами, с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

При истечении срока действия Договора настоящий Договор не подлежит возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Арендатор вносит арендную плату за пользование земельным участком за период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. – первый годовой арендный платеж в размере и порядке, указанных в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается протокол торгов)

который является неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается непосредственно к Договору).

2.3. Арендная плата по настоящему договору, определена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается расчёт арендной платы, либо реквизиты отчета об оценке, либо распорядительный акт)

в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

2.4. Арендная плата за пользование земельным участком за очередной год в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, установленном пунктом 2.3. настоящего Договора, вносится Арендатором ежеквартально, равными долями не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на соответствующий бюджетный счет управления Федерального казначейства по Белгородской области.

2.5. При внесении арендной платы допускается авансовый платеж, но не более чем за 12 месяцев. Авансовый платеж не освобождает арендатора от уплаты разницы по платежам, возникшей в результате повышения размера арендной платы за земельный участок.

2.6. Арендная плата может быть пересмотрена Арендодателем в одностороннем порядке:

2.6.1. В случаях внесения изменений в законодательство Российской Федерации и Белгородской области, регулирующих порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

2.6.2. Если сумма арендной платы, определенная настоящим договором, окажется меньше арендной платы за пользование государственными или муниципальными земельными участками, рассчитанной на основании ставок, действующих в соответствующем году на основании решений Муниципального совета Белгородского района и Правительства Белгородской области.

2.6.3. Арендная плата подлежит изменению в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка (годовой размер арендной платы), но не чаще 1 раза в год. Арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы. Расходы, связанные с перерасчетом рыночной стоимости арендной платы, несет Арендатор, если Стороны не придут к иному соглашению.

Арендатор считается уведомленным об изменении размера арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка с момента его ознакомления с отчётом о рыночной стоимости права аренды, либо по истечении 30 дней с момента направления ему Арендодателем уведомления об изменении арендной платы.

2.6.4. В других случаях, предусмотренных действующим законодательством и (или) условиями настоящего Договора.

При этом Арендатор обязан производить сверку расчетов арендных платежей ежеквартально в течение срока действия настоящего Договора.

2.7. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

2.8. В случаи наличия у Арендатора задолженности по арендной плате и пене, образовавшейся в результате ненадлежащего исполнения обязанности по внесению арендных платежей за использование земельного участка, внесенные Арендатором платежи погашают прежде всего образовавшуюся задолженность по арендной плате и пене за предыдущие периоды.

Указание Арендатором в платежном документе назначения платежа не имеет значения при определении порядка погашения задолженности по арендной плате и пене.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. В одностороннем внесудебном порядке досрочно отказаться от исполнения обязательств по Договору и расторгнуть настоящий Договор в случаях:

1) неисполнения Арендатором условий настоящего Договора и (или) одного из существенных условий по комплексному освоению земельного участка, предусмотренных пунктом 8.2. настоящего Договора;

2) не устранения в установленный срок последствий совершенного земельного правонарушения;

3) использования земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования и (или) установленной категорией земель;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

3.1.2. В одностороннем порядке установить новый размер арендной платы в случае и порядке, определенных в [пункте](#Par6) 2.6. настоящего Договора.

3.1.3. Расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке или по соглашению сторон, направив Арендатору не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление о расторжении Договора, в случае:

1) двукратного невнесения арендной платы в срок, установленный [п. 2.4](#Par5) Договора;

2) по основаниям, предусмотренным [ст. 46](consultantplus://offline/ref=471D70373743549D2E3BEF150146A0AFC4D833D95EB7C19DE2B52B877137F7A6B3C98B0CE8EFFEAFF8u5P) Земельного кодекса РФ, в том числе в случае расторжения договора комплексного освоения территории, заключенного в отношении земельного участка, указанного в настоящем договоре или образованных из него земельных участков, либо в случае нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренного договором комплексного освоения территории;

3) осуществления строительства с нарушением требований градостроительного законодательства РФ;

4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.1.4. Осуществлять контроль использования и охраны земель, предоставленных в аренду.

3.1.5. Производить сверку расчетов арендной платы.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи земельный участок.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.4. В максимально короткие сроки направить в соответствующий орган для рассмотрения и утверждения проект планировки территории и проекта межевания территории, представленных Арендатором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. На комплексное освоение территории в границах предоставленного земельного участка на условиях и в порядке, предусмотренном настоящим договором и договором комплексного освоения территории, заключенным одновременно с настоящим договором.

4.1.2. На образование земельных участков из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории исключительно в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности.

4.1.3. На приобретение земельных участков, образованных из земельного участка для комплексного освоения территории в собственность или аренду (по выбору Арендатора) без проведения торгов в порядке, предусмотренном земельным законодательством РФ.

4.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения настоящего Договора, направив не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней уведомление Арендодателю о намерении расторгнуть Договор, в следующих случаях:

- Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

- переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены в настоящем Договоре, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены Арендатором во подписания акта приема-передачи земельного участка;

- земельный участок в силу обстоятельств, за которые арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для его использования по назначению;

- в случаях существенного нарушения условий настоящего договора Арендодателем.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Принять у Арендодателя земельный участок по акту приема-передачи.

4.2.2. Использовать земельный участок, не нарушая прав и законных интересов собственников, землевладельцев, землепользователей, арендаторов смежных земельных участков и владельцев другого недвижимого имущества.

4.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его видом разрешенного использования.

4.2.4. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению территории, в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии с графиком осуществления мероприятий по освоению территории, предусмотренному договором комплексного освоения.

Соблюдать сроки, определенные графиком осуществления мероприятий по освоению территории.

Приступить:

- к мероприятиям по освоению территории не позднее шести месяцев с даты заключения договора, в том числе подготовить документацию по планировке территории и проекта межевания территории, образовать земельные участки в границах данной территории;

- к строительству на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с проектом планировки территории).

4.2.5. Своевременно, в соответствии с [п. 2.4](#Par5) настоящего Договора, вносить арендную плату.

4.2.6. Ежеквартально производить сверку расчетов арендных платежей в течение срока действия настоящего Договора.

4.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик территории, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории. Соблюдать специальный режим использования земель, поддерживать санитарное и противопожарное состояние арендуемого участка и прилегающей территории.

4.2.8. В течение 10 дней после прекращения действия Договора передать территорию Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии, пригодном для дальнейшего использования, в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

4.2.9. Возместить убытки в случае ухудшения качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

4.2.10. Обеспечить соблюдение публичных сервитутов (безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования, возможность размещения на участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним, возможность доступа на земельный участок соответствующих служб и др.), установленных нормативным правовым актом органа местного самоуправления в отношении данного земельного участка.

4.2.11. Выполнять требования соответствующих служб, занимающихся эксплуатацией подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.12. В случае изменения адреса места нахождения Арендатора и иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

4.2.13. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ.

4.2.14. Осуществлять мероприятия:

- по снятию и транспортировке верхнего плодородного слоя почвы согласно проекту на снятие плодородного слоя почвы;

- по благоустройству, в том числе озеленению арендуемой территории.

За уклонение от проведения указанных мероприятий Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2.15. По окончании строительных работ Арендатор обязан восстановить изношенный или поврежденный верхний слой дорожных покрытий с обеспечением требуемой ровности в соответствии с установленными нормами.

4.2.16. Обеспечить вывоз и утилизацию строительного мусора и бытовых отходов.

4.2.17. Безвозмездно передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств Арендатора;

4.2.18. В течение 2 (двух) месяцев с момента подписания договора аренды зарегистрировать договор аренды в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неуплаты арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения обязанностей, указанных в пункте 8.5., 8.6. настоящего Договора, а также в случае ненадлежащего их исполнения (в том числе нарушения сроков исполнения), Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде пени в размере 1/1 [ставки](consultantplus://offline/ref=15AF3BA2654C51DECE3D719030303E372DCDD3E9708642B23142BA19h4R9I) рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения таких обязанностей, от размера арендной платы за каждый день просрочки, а также единовременную разовую неустойку в виде штрафа в размере 30% от суммы продажи права на заключение договора аренды, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора.

5.3. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктом 4.2.7., либо 4.2.18. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в виде штрафа в размере годового размера арендной платы, предусмотренного настоящим Договором.

5.4. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора, по которым не было достигнуто соглашение сторон, разрешаются в соответствии с действующим законодательством судами Российской Федерации в соответствии с их компетенцией.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Изменения и расторжение договора по требованию одной из Сторон осуществляется в следующем порядке:

7.1.1. Сторона, заинтересованная в изменении или расторжении договора направляет в адрес другой стороны уведомление об изменении условий, либо расторжении Договора. К уведомлению может быть приложен подписанный инициирующей стороной проект дополнительного соглашения к договору, предусматривающий внесение изменений, либо проект соглашения о расторжении договора.

7.1.2. Сторона в адрес которой направлено уведомление об изменении условий, либо расторжении Договора в течение 14 календарный дней с момента получения уведомления обязана рассмотреть поступившие предложения об изменении, либо расторжении договора и принять, либо отклонить поступившее предложения.

В случае, если сторонами достигнуто согласие по изменению, либо расторжению договора, дополнительное соглашение подготавливается Арендодателем и подписывается Арендатором в течение следующих 14 календарных дней с момента достижения согласия Сторонами.

В случае, если Сторонами не достигнуто согласие по изменению, либо расторжению договора, спор рассматривается в судебном порядке, в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.

7.1.3. Дополнения к условиям настоящего договора аренды оформляются в письменном виде в форме Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2. Одностороннее изменение и расторжение договора по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных пунктами 2.6. и 3.1.1. настоящего договора осуществляется в следующем порядке:

7.2.1. При одностороннем изменении арендной платы (пункт 2.6. настоящего Договора) Арендодатель производит перерасчёт арендной платы, о котором Арендодатель считается уведомленным с момента перерасчёта. Направление уведомления в адрес Арендатора в данном случае не требуется. Арендатор вправе ознакомиться с новым расчётом арендной платы и способом расчёта при сверке арендных платежей.

7.2.2. При одностороннем расторжении настоящего договора Арендодателем, в случае, предусмотренном пунктом 3.1.1. настоящего Договора, Арендодатель направляет нарочно с отметкой о получении, либо заказным письмом с уведомлением о вручении, в адрес Арендатора, указанный в реквизитах настоящего Договора, уведомление о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

В этом случае, Арендатор считается уведомленным о досрочном расторжении договора аренды, а Договор считается расторгнутым с момента:

- получения Арендатором уведомления о досрочном расторжении договора в одностороннем порядке;

- получения Арендатором заказного письма с уведомлением о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке;

- возврата заказного письма с уведомлением о вручении, направленного в адрес Арендатора, которое не получено Арендатором.

7.3. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются только после их полного исполнения каждой из Сторон.

7.4. В случае расторжения договора обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения сторон о расторжении договора и подписания акта приема-передачи земельного участка, а при расторжении договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

7.5. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, если иное не установлено соглашением сторон.

8. ОСОБЫЕ СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Одновременно с заключением настоящего договора аренды победитель торгов обязан заключить с арендодателем договор о комплексном освоении территории, являющимся обязательным приложением к извещению о торгах на право заключения настоящего договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории.

8.2. Договор аренды земельного участка подлежит расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- расторжения договора комплексного освоения территории;

- нарушения графика освоения указанной территории, предусмотренной договором о комплексном освоении территории.

8.3. В случае досрочного расторжения Договора Арендатор обязан в срок, указанный в уведомлении о прекращении договорных отношений, подписать акт приема-передачи и передать земельный участок обратно в ведение администрации Белгородского района в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с его установленным видом разрешенного использования, свободным от какого-либо имущества, строительных материалов, мусора. В случае неисполнения Арендатором требования о приведении земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования, Арендодатель вправе провести работу по освобождению земельного участка от какого-либо движимого имущества, строительных материалов, мусора собственными силами с последующим взысканием с Арендатора понесенных расходов.

8.4. Переуступка прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, и заключенному по результатам проведенного аукциона в силу [статьи 22](consultantplus://offline/ref=8FBE95F1391C5457ED4260B1A9BC494799006FC8C445F1866A20D458798566D3029898606563334E28A932F1DD3EB8302D308658D64581FDz4CEI) ЗК РФ невозможна ввиду установления положениями [статьи 448](consultantplus://offline/ref=8FBE95F1391C5457ED4260B1A9BC4947990067CBC746F1866A20D458798566D302989860656B324D23F637E4CC66B4393B2E8343CA4783zFCFI) ГК РФ.

8.5. Арендатор обязан безвозмездно передать:

- в собственность муниципального района «Белгородский район» объекты транспортной инфраструктуры и автомобильные дороги общего пользования в течение 1 месяца со дня окончания строительства;

- объекты инженерной инфраструктуры соответствующим организациям на содержание и обслуживание в установленном порядке.

8.6. Арендатор обязан выполнить подключение инженерных сетей к проектируемым объектам согласно техническим условиям соответствующих служб района и области на основании технических условий и платы за подключение.

8.7. Цена выкупа земельных участков, образованных из земельного участка, предназначенного для комплексного освоения, определяется в соответствии с пунктом 3 порядка, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 12.01.2015 года № 1-пп, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельного участка.

8.8. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен настоящий договор, в связи с его разделом или возникновение у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый из которых выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области.

9.2. К Договору в качестве его неотъемлемой части приложено:

Приложение №1 - акт приема-передачи земельного участка в аренду;

Приложение №2 – выписка из протокола № \_\_\_\_;

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| **Приложение №1**  к договору аренды земельного участка  **№ от « » года** |
|  |  |

**А К Т**

**приема-передачи в аренду земельного участка**,

расположенного по адресу:

Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосадовый, массив   
№ 41

|  |  |
| --- | --- |
| п. Новосадовый | \_\_\_.\_\_\_. \_\_\_\_\_ года |

Муниципальное образование «Новосадовское сельское поселение» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый(\_\_\_) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и далее совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании договора аренды земельного участка **№ \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ года,** «Арендодатель» передает, а «Арендатор» – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 31:15:0802003:936, площадью 93942 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосадовый, массив   
№ 41, находящегося в собственности Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Действие распространяется на правоотношения, возникшие между сторонами с **« \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.**

«Стороны» друг к другу претензий не имеют.

ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **«Арендатор»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  М.П. | **«Арендатор»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |