



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Белгороде

пер. 5-й Звонской, д. 33, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 306022
тел: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-49-13
e-mail: belgorod@belgaz.ru, www.belgorodgaz.ru
ОКПО 03250572, ОГРН 1020101647105, ИНН 3125010222, КПП 312508001

22.05.2023 г. № МП-03/3222

на № _____ от _____

Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений

Волжиной Н.Н.

*О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям газораспределения*

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства в целях продажи с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 31:15:0802001:1014 площадью 2 234 кв. м с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Новосадовый, уч. №35, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53 – 55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сети газораспределения и газопотребления в границах земельного участка отсутствуют.

**Заместитель директора-
главный инженер**



М.В. Покидов



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
ГУП «Белоблводоканал»

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31, 26-33-39

pridemnaya@belwater.ru

ОГРН1193123023697;

ИНН/КПП 3123460476/312301001

№ 2701 от 26.05 2023г.
На № _____ от _____ 2023г.

О возможности подключения объекта

Заместителю руководителя
комитета имущественных и
земельных отношений – начальнику
управления земельных отношений
администрации Белгородского
района

Волжиной Н.Н.

Уважаемая Наталья Николаевна!

ГУП «Белоблводоканал» рассмотрено Ваше обращение по вопросу возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0802001:1014, к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Новосадовый, уч. №35.

По существу вопроса сообщаем следующее. Возможность подключения данного земельного участка, площадью 2234 кв.м., с видом разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Данный объект не попадает в охрану зону коммуникаций ГУП «Белоблводоканал».

Первый заместитель
генерального директора -
директор технический

С. П. Ивенков

Жук Людмила Владимировна
8(4722) 26-34-35
Согласовано:
Начальник ПТО: А.Ю. Нестерин



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от " 06 " 06 2023 г. № 1017
на № _____ от _____

**Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений**

Волжиной Н.Н.

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/1295 исх. от 16.05.2023 г. по вопросу возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения на земельном участке с кадастровым номером 31:15:0802001:1014, площадью 2234 м², для индивидуального жилищного строительства, расположенном по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый, уч. №35, сообщая следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года;
- на выделенном участке отсутствуют сети теплоснабжения, находящиеся на обслуживании АО «Белгородская региональная теплосетевая компания».

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплопотребления.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев