



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«24» марта 2019 г.

№ 29

О внесении изменений в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков»

В соответствии с частью 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 26.12.2013 № 39 «Об осуществлении части полномочий поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения», решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 27.08.2015 № 226 «Об участии администрации района в исполнении отдельных государственных полномочий», на основании соглашений заключенных между администрацией Белгородского района и администрациями городских и сельских поселений Белгородского района, администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков»:

1.1. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции:

«8. Участник (представитель участника) сигнализирует о готовности предложить большую цену согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и разборчиво произносит слово «один шаг».

Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается.».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belrn.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Ефимов Д.Н.).

Глава администрации
Белгородского района



А.Т. Попков



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

«19» декабря 2017г.

№ 176

Об утверждении порядка проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков

В соответствии с частью 18 статьи 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации, решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 26 декабря 2013 года № 39 «Об осуществлении части полномочий поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения», решением Муниципального совета Белгородского района Белгородской области от 27 августа 2015 года № 226 «Об участии администрации района в исполнении отдельных государственных полномочий», на основании соглашений заключенных между администрацией Белгородского района и администрациями городских и сельских поселений района администрация Белгородского района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области www.belgr.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комитет имущественных и земельных отношений администрации Белгородского района (Анпилова З.П.).

Первый заместитель главы
администрации Белгородского района

А.Попков

УТВЕРЖДЁН
постановлением администрации
Белгородского района
от «19» апреля 2017 года № 146

ПОРЯДОК
проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на
право заключения договора аренды земельных участков

1. Порядок проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков (далее - Порядок), находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, определяет последовательность действий участников аукционов и Комиссии Белгородского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена при проведении аукциона по продаже земельных участков, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Комиссия Белгородского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков является постоянно действующим органом. Полномочия, состав и порядок работы Комиссии Белгородского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков определяются распоряжением администрации Белгородского района.

3. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час. При проведении аукциона администрация Белгородского района, являющаяся организатором аукциона может осуществлять аудио- или видеозапись.

4. До начала аукциона участникам аукциона секретарь Комиссии Белгородского района по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков выдает пронумерованные карточки, которые участники аукциона поднимают после объявления аукциониста об открытии аукциона и начальной цены продажи земельного участка или начального размера арендной платы (годового размера арендной платы) в случае, если участники аукциона готовы предложить большую стоимость земельного участка или заключить договор аренды по большему годовому размеру арендной платы.

5. Аукцион ведет аукционист – председатель аукционной комиссии.

6. Аукцион начинается с оглашения аукционистом условий аукциона: предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или начального размера арендной платы (годового размера

арендной платы), «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

7. После объявления условий аукциона аукционист объявляет аукцион открытым и предлагает участникам аукциона делать предложения о повышении начальной цены аукциона на один «шаг».

8. Участник сигнализирует о готовности предложить большую цену согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и разборчиво произносит слово «один шаг».

9. Аукционист указывает на участника аукциона первым предложившим большую цену продажи земельного участка или размера арендной платы (годового размера арендной платы) согласно «шагу аукциона» и разборчиво произносит номер карточки участника, предложившего более высокую цену.

10. Каждую последующую цену продажи земельного участка или размера арендной платы (годовой размер арендной платы) участники аукциона предлагают путем увеличения текущей цены или размера арендной платы (годового размера арендной платы) на «шаг аукциона». Участники сигнализируют о готовности предложить большую цену продажи земельного участка или размера арендной платы (годового размера арендной платы) согласно «шагу аукциона» поднятием карточки с номером на вытянутой руке и разборчиво произнося слово «один шаг».

11. Участник аукциона, сделавший наибольшее предложение на которого указал и которого объявил аукционист, держит карточку с номером поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи земельного участка или размера арендной платы (годового размера арендной платы), либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукциона.

12. Если после троекратного объявления последней предложенной одним из участников аукциона цены продажи земельного участка или размера арендной платы (годового размера арендной платы) ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену продажи земельного участка или размер арендной платы (годовой размер арендной платы), аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене продажи земельного участка или размере арендной платы (годовом размере арендной платы), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи земельного участка или размере арендной платы (годовом размере арендной платы).