

**Извещение о проведении торгов № 220922/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 22.09.2022

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 22.09.2022

***Контактная информация организатора торгов***

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА

*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,  
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК  
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,  
кв. ОФИС 28

*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

***Условия проведения торгов***

*Дата и время начала приема заявок:* 27.09.2022 10:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 25.10.2022 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00  
до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул.  
Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме  
заявок:* Форма заявки на участие в аукционе  
находится в приложении к извещению.

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители,  
признанные участниками аукц. Аукц. ведет  
аукционист председатель аукц. комиссии.  
Аукционист объявляет аукц. открытым  
и предлагает уч-кам аукц. делать  
предложения о повыш. начальной  
цены аукц. на один «шаг». Участник  
сигнал. о готовности предложить  
большую цену согласно «шагу аукциона»  
поднятием карточки с номером на

вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц., сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем аукц. признается участник аукц., номер

карточки которого был назван  
аукционистом последним. В этом  
случае аукционист объявляет об  
окончании проведения аукц., последнее  
и предпоследнее предложения о цене  
продажи зем-го участка или размере  
арендной платы, номер карточки  
и победителя аукц. и участника  
аукц., сделавшего предпоследнее  
предложение о цене продажи зем-го участка  
или размере арендной платы

*Дата и время проведения аукциона:* 28.10.2022 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Создан
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 21.09.2022 № 3136
<i>Кадастровый номер:</i>	31:15:0802004:1298
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Для индивидуального жилищного строительства
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Белгородская обл, Белгородский р-н, Ближняя Игуменка с, 1-я Садовая ул, Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, ул. 1-я Садовая, з/у 1
<i>Детальное местоположение:</i>	Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области, с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, ул. 1-я Садовая, з/у 1
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	1 604
<i>Описание земельного участка:</i>	Земельный участок многоугольной формы для индивидуального жилищного строительства
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	В соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно- технического обеспечения:</i>	В соответствии с приложением к настоящему извещению
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 20, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	88 050 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	4,57 руб.

<i>Шаг аукциона:</i>	2 641,5
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	70 440 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извещению. Возврат задатка осущ-ся в течение 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	ЧЗУ расп.в охр.зоне: «Сооруж.- подземн.газопр.средн.давл. (1 оч.),назнач.:иные сооруж.производ.назнач.(газопровод средн.давл.).Протяж.:2176м.Адрес:Белгор.р-н,в гран.Новосадовского с.п., мкр. «Новосадовый-16/3» с кад.ном. 31:15:0802004:873,ЗОУИТ,31.15.2.5528. Весь зем.уч.огранич.в исп.в соотв.со ст.56 ЗК РФ, Возд.код.РФ, а также постан.Прав.РФ от 11.03.2010 №138 «Об утвержд.Фед.правил использ.возд.простр.РФ»,ЗОУИТ 31.00.2.386-приаэродром.тер. Собствен.Новосадовского с.п.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета