

**Извещение о проведении торгов № 280922/6652988/01**

*Форма проведения торгов:* Открытый аукцион

*Сайт размещения извещения:* <http://torgi.gov.ru/>

*Количество лотов:* 1

*Дата создания извещения:* 28.09.2022

*Дата публикации извещения:*

*Дата последнего изменения:* 28.09.2022

**Контактная информация организатора торгов**

*Наименование организации:* АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛГОРОДСКОГО  
РАЙОНА

*Адрес:* 308503, ОБЛАСТЬ БЕЛГОРОДСКАЯ,  
РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, ПОСЕЛОК  
МАЙСКИЙ, УЛИЦА КИРОВА, д. ДОМ 6,  
кв. ОФИС 28

*Телефон:* (4722) 346001, 31-24-18

*Факс:* (4722) 346001

*E-mail:* [admin@be.belregion.ru](mailto:admin@be.belregion.ru)

*Контактное лицо:* Харченко Татьяна Владимировна

**Условия проведения торгов**

*Дата и время начала приема заявок:* 29.09.2022 10:00

*Дата и время окончания приема  
заявок:* 27.10.2022 16:00

*Порядок и место подачи заявок:* в приемные дни (вторник, четверг) с 10:00  
до 13:00 и с 14:00 до 16:00 г. Белгород, ул.  
Шершнева, 1а, к. 414

*Требования к содержанию и форме  
заявок:* Форма заявки на участие в аукционе  
находится в приложении к извещению.

*Порядок проведения аукциона:* В аукционе участв. только заявители,  
признанные участниками аукц. Аукц.ведет  
аукционист председатель аукц. комиссии.  
Аукционист объявляет аукц. открытым  
и предлагает уч-кам аукц. делать  
предложения о повыш. начальной  
цены аукц. на один «шаг». Участник  
сигнал. о готовности предложить  
большую цену согласно «шагу аукциона»  
поднятием карточки с номером на

вытянутой руке и произносит слово «один шаг». Аукционист указывает на уч-ка аукц. первым предложившим большую цену продажи зем-го участка или годового размера арендной платы согласно «шагу аукциона» и произносит номер карточки уч-ка, предложившего более высокую цену. Каждую последующую цену участники аукц. предлагают путем увелич. текущей цены на «шаг аукциона». Участники (представитель участника) сигнал. о готовности предложить большую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы согласно «шагу аукциона» поднятием одной карточки с номером на вытянутой руке и произнося слово «один шаг». Поднятие одним представителем нескольких участников двух и более карточек на одном «шаге аукциона» не допускается. Участник аукц., сделавший наибольшее предложение на которого указал и объявил аукционист, держит карточку поднятой на вытянутой руке до тех пор, пока другие участники не предложат более высокую цену продажи зем-го участка или размера арендной платы, либо данный участник не будет объявлен аукционистом победителем аукц. Если после 3-го объявления последней предложенной одним из уч-ков аукц. цены продажи зем-го участка или размера арендной платы ни один из участников аукц. не предложил более высокую цену, аукц. завершается. Победителем аукц. признается участник аукц., номер

карточки которого был назван  
аукционистом последним. В этом  
случае аукционист объявляет об  
окончании проведения аукц., последнее  
и предпоследнее предложения о цене  
продажи зем-го участка или размере  
арендной платы, номер карточки  
и победителя аукц. и участника  
аукц., сделавшего предпоследнее  
предложение о цене продажи зем-го участка  
или размере арендной платы

*Дата и время проведения аукциона:* 01.11.2022 11:00

*Место проведения аукциона:* г. Белгород, ул. Шершнева, 1-а, 4-й этаж,  
малый зал

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1***Статус:*

Создан

***Общая информация по лоту:****Тип торгов:*

Аренда

*Форма собственности:*

Муниципальная

*Реквизиты решения о проведении торгов:*Распоряжение администрации  
Белгородского района Белгородской  
области от 23.09.2022 № 3163*Кадастровый номер:*

31:15:0802004:1286

*Категория земель:*

Земли населенных пунктов

*Вид разрешенного использования:*Для индивидуального жилищного  
строительства*Страна размещения:*

РОССИЯ

*Местоположение:*Белгородская обл, Белгородский р-  
н, Ближняя Игуменка с, Российская  
Федерация, Белгородская область, м. р-н  
Белгородский район Белгородской области,  
с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка,  
пер. 1-й Садовый, з/у 4*Детальное местоположение:*Российская Федерация, Белгородская  
область, м. р-н Белгородский район  
Белгородской области, с.п. Новосадовское,  
с. Ближняя Игуменка, пер. 1-й Садовый, з/у  
4*Площадь (Квадратный метр):*

1 561

*Описание земельного участка:*Земельный участок многоугольной  
формы для индивидуального жилищного  
строительства*Параметры разрешенного  
строительства объекта:*В соответствии с приложением к  
настоящему извещению*Технические условия подключения  
объекта к сетям инженерно-  
технического обеспечения:*В соответствии с приложением к  
настоящему извещению*Срок аренды:*

Лет: 20, месяцев: 0

*Предмет торга:*

Ежегодная арендная плата

*Начальная цена в валюте лота:*

85 690 руб.

*Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в* 4,57 руб.

*валюте лота:*

*Шаг аукциона:* 2 570,7

*Размер обеспечения:* -

*Размер задатка в валюте лота:* 68 552 руб.

*Порядок внесения и возврата задатка:* Задаток должен пост на р/счет орг-ра торгов на дату рассм.заявок на участ. в аукционе по реквизитам, указ.в прил.к извещению. Возврат задатка осущ-ся в течение 3 раб.дней со дня подп.протокола о результатах аукц. Порядок внесения и возврата задатка является приложением к настоящему извещению

*Права на участок, ограничения прав:* Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», зона с особыми условиями использования территорий 31.00.2.386 - приаэродромная территория. Собственность Новосадовского сельского поселения

*Наличие фотографий:* Нет

*Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета