**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды**

**земельного участка**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** **Форма проведения торгов** | | | | |
| 1.1. | Форма проведения | | Аукцион | |
| 1.2. | Сайт размещения извещения | | https://torgi.gov.ru/new/ | |
| 1.3. | Количество лотов | | 1 | |
| 1.4. | Форма (состав участников) | | Открытый | |
| 1.5. | Способ (форма) подачи предложений о цене | | Открытый | |
| 1.6. | Дата публикации извещения | |  | |
| **2. Организатор аукциона** | | | | |
| 2.1. | | Уполномоченный орган (далее - Организатор) | | Администрация Белгородского района |
| 2.2. | | Место нахождения | | 308007, Белгородская область, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а |
| 2.3. | | Почтовый адрес | | 308503, Белгородская область, Белгородский район,  п. Майский, ул. Кирова, д. 6, оф. 28 |
| 2.4. | | Адрес электронной почты | | kizo@be.belregion.ru |
| 2.5. | | Телефон | | тел. (4722) 346001, 31-24-18 |
| 2.6. | | Контактное лицо | | Харченко Татьяна Владимировна |
| **3. Реквизиты решения о проведении аукциона** | | | | |
| 3.1. | Основание проведения аукциона | | Распоряжение администрации Белгородского района Белгородской области от 20.10.2022 № 3402 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства в п. Новосадовый» | |
| **4. Место, дата, время и порядок проведения аукциона** | | | | |
| 4.1. | Дата и время проведения аукциона | | **02.12.2022 в 11:00** (время московское) | |
| 4.2. | Место проведения аукциона | | г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, 4й этаж, большой зал | |
| 4.3. | Порядок проведения аукциона | | В соответствии с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 (в редакции от 27.03.2019 № 29) (является приложением к настоящему извещению) | |
| **5. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе** | | | | |
| 5.1. | Дата и время начала приема заявок | | **01.11.2022 в 10:00** (время московское) | |
| 5.2. | Дата и время завершения приема заявок | | **29.11.2022 в 16:00** (время московское) | |
| 5.3. | Форма заявки на участие в аукционе | | Форма заявки на участие в аукционе является приложением  к настоящему извещению | |
| 5.4. | Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе | | В приемные дни (вторник, четверг) с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 16:00, г. Белгород, ул. Шершнева, 1а, каб. 414 | |
| **6. Сроки рассмотрения заявок** | | | | |
| 6.1. | Дата рассмотрения заявок | | **01.12.2022** (время московское) | |
| **7. Предмет аукциона** | | | | |
| 7.1. | Адрес (местоположение) земельного участка | | Российская Федерация, Белгородская область, м. р-н Белгородский район Белгородской области,  с.п. Новосадовское, с. Ближняя Игуменка, ул. 1-я Садовая, з/у 7 | |
| 7.2. | Площадь, кадастровый номер, разрешенное использование земельного участка | | Земельный участок площадью 1616 кв. м, с кадастровым номером 31:15:0802004:1294, для индивидуального жилищного строительства | |
| 7.3. | Категория земель | | земли населенных пунктов | |
| 7.4. | Права на участок | | Собственность Новосадовского сельского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | |
| 7.5. | Ограничения прав | | Весь земельный участок ограничен в использовании в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Воздушным кодексом Российской Федерации, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», зона с особыми условиями использования территорий 31.00.2.386 - приаэродромная территория. | |
| 7.6. | Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения | | В соответствии с приложением к настоящему извещению | |
| 7.7. | Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | | В соответствии с приложением к настоящему извещению | |
| 7.8. | Срок аренды земельного участка | | 20 лет | |
| 7.9. | Порядок осмотра земельного участка | | Земельный участок прошел процедуру кадастрового учета | |
| **8. Начальная цена, шаг аукциона и задаток** | | | | |
| 8.1. | Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) | | 88 290 руб. (восемьдесят восемь тысяч двести девяносто) рублей в год | |
| 8.2. | Шаг аукциона (3% от начальной цены) | | 2 648 руб. 70 коп. (две тысячи шестьсот сорок восемь) рублей 70 копеек | |
| 8.3. | Размер задатка (80 % от начальной цены) | | 70 632 руб. (семьдесят тысяч шестьсот тридцать два) рубля | |
| 8.4. | Порядок внесения и возврата задатка | | В соответствии с утвержденным Постановлением администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 (в редакции от 24.11.2020 № 127) (является приложением к настоящему извещению) | |
| 8.5. | Реквизиты для перечисления задатка | | Является приложением к настоящему извещению | |
| 8.6. | Срок перечисления задатка | | Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет организатора торгов не позднее даты рассмотрения заявок  на участие в аукционе. | |

**Приложения:**

1. **проект договора аренды земельного участка;**
2. **информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения;**
3. **параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства (Выписка из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности);**
4. **квитанция для оплаты задатка для участия в аукционе;**
5. **форма заявки на участие в аукционе для физического лица;**
6. **форма заявки на участие в аукционе для юридического лица;**
7. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 29.05.2019 № 56 «Об утверждении порядка внесения и возврата задатка при проведении аукционов по продаже земельных участков и аукционов   
   на право заключения договоров аренды земельных участков» (в редакции от 24.11.2020 № 127);**
8. **Постановление администрации Белгородского района Белгородской области от 19.12.2017 № 176 «Об утверждении порядка проведения аукционов   
   по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договора аренды земельных участков» (в редакции от 27.03.2019 № 29).**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**